## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72, Офис 301, Тел/факс (3852)555-940 ИНН 2225083480 ОРГН 1072225001243

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

E-mail: info@alfa22.org

Проект планировки и проект межевания территории для проектирования линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Руссельторг»

ТОМ-І – Проект планировки.

Основная часть. Положение о размещении линейного объекта.

Шифр: ТРГ.281- ППМ 04.2021

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656043, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72, Офис 301, Тел/факс (3852)555-940 ИНН 2225083480 ОРГН 1072225001243

E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

Проект планировки и проект межевания территории для проектирования линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Руссельторг»

ТОМ-І – Проект планировки.

Основная часть. Положение о размещении линейного объекта.

Шифр: ТРГ.281- ППМ 04.2021

Для проектной документации

Директор

А.С. Тремасов

Гл. архитектор проекта

В.В. Ломакин

Барнаул 2021 г.

## Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
2. ВВЕДЕНИЕ	4
3. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	4
3.1. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	<del>(</del>
3.2. <u>ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО</u> СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
3.3. <u>ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ</u> ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	6
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	9

### 1. Состав проектных материалов.

### **I.** Текстовые материалы

<u>№</u> п\п	Наименование материалов	
1	Том I – Проект планировки. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта	н/с

### **II.** Графические материалы

<b>№</b> п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
	Проект планировки (основная часть)			
1	Чертеж зон планируемого размещения линей-	Цветная	н/с	1:1000
1	ного объекта.	печать	11/ C	1.1000

Проект планировки разработан ООО «АльфА-ПроекТ».

 Директор
 Тремасов А.С.

 Главный архитектор проекта
 Ломакин В.В.

 Выполнил
 Ломакин В.В.

#### 2. Введение

Проект планировки территории для проектирования линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Руссельторг» по адресу: Алтайский край, Троицкий район, пос. Гордеевский, пер. Урожайный, 1б выполнен ООО «АльфА-ПроекТ» г. Барнаула на основании:

- обращение ООО «Руссельторг»;
- постановления администрации Троицкого района Алтайского края от 13.04.2021 № 281;
- технических условий филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога от 13.05.2020 №исх-5641/3-Сиб. на проектирование развития железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Руссельторг» по станции Гордеево Западно-Сибирской железной дороги филиала ОАО «РЖД»;
- письма филиала ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога от 1.06.2020 №исх-6585/3-Сиб о корректировке технических условий от 13.05.2020 №исх-5641/3-Сиб.

#### Целями разработки проекта планировки территории является:

- выделение элементов планировочной структуры;
- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта железнодорожного тупика;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
- установление параметров планируемого развития линейного объекта.

#### 3. Положение о размещении линейного объекта

Положение участка в планировочной структуре населенного пункта.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края участок проектируемого железнодорожного пути находится в северной части поселка Гордеевский Троицкого района Алтайского края. В градостроительном отношении представляет собой застроенную территорию производственного предприятия с относительно ровным рельефом. Абсолютные отметки поверхности находятся около отм.304,80.

Формирование земельного участка для размещения железнодорожного пути обусловлено границами земельного участка по переулку Урожайному, 1 б в поселке Гордеевский (кадастровый номер 22:51:030202:1452). Вид разрешенного использования земельных участков — для сельскохозяйственного производства.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют подлежащие сносу здания, строения, сооружения. Затрат связанных со сносом

зданий и сооружений, переселением людей, переносом инженерно - технического обеспечения не потребуется.

#### Сведения о линейном объекте

Примыкание проектируемого железнодорожного пути н/п ООО «Руссельторг» к существующему железнодорожному пути общего пользования ОАО «РЖД» № 4 железнодорожной станции Гордеево Западно-Сибирской железной дороги — филиала ОАО «РЖД» путем продления железнодорожного пути общего пользования ОАО «РЖД» № 4 на расстоянии 1045,8 м от оси пассажирского здания железнодорожной станции Гордеево в сторону железнодорожной станции Овчинниково Западно-Сибирской железной дороги — филиала ОАО «РЖД», точное место присоединения определяется комиссионно.

Железнодорожный путь предусматривается с шириной колеи 1520 мм, категория промышленного железнодорожного пути – III-п, в конце пути выполняется типовой тупиковый упор.

В плане железнодорожный путь необщего пользования запроектирован с чередованием прямых и кривых участков пути. Общая длина пути составляет около 295,00 м.

Общая площадь полосы отвода под проектирование ж.д пути н/п и его инфраструктуры составляет 1222 м $^2$  (0,1222 Га).

Вся площадь предназначена для размещения на ней земляного полотна для ж.д. пути, путевых устройств и путевых сооружений.

Расположение проектируемого железнодорожного пути относительно границ зоны размещения линейного объекта — симметричное.

#### Сведения о красных линиях

На территории проектирования красные линии отсутствуют, проектирование ведется на территории производственных предприятий. Новые красные линии не проектируются.

#### Сведения о земельных участках

Железнодорожный путь проходит в границах земельного участка по пер. Урожайный, 16 с кадастровым номером 22:51:030202:1452.

Формирование границы зоны планируемого размещения линейного объекта обусловлено границами земельного участка с кадастровым номером 22:51:030202:1452.

Для строительства проектируемого железнодорожного пути отчуждение части земельного участка по пер. Урожайному,1 (22:51:030202:1450) не выполняется, так как земельный участок принадлежит ООО»Руссельторг» на праве собственности.

Границы зоны размещения линейного объекта определены в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог». Расстояние от оси трассы до границы полосы отвода принято 2,0 м.

# 3.1 Информация о необходимости защиты объектов капитального строительства

Разрабатываемым проектом планировки линейного объекта не предусматривается какого-либо негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства, дополнительной их защиты не требуется.

# 3.2 <u>Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия</u>

Согласно материалов генерального плана муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края на территории проектирования железнодорожного пути отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов РФ.

# 3.3 <u>Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране</u> окружающей среды

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края участок проектируемого железнодорожного пути находится в северной части поселка Гордеевский Троицкого района Алтайского края. В градостроительном отношении представляет собой застроенную территорию производственного предприятия с относительно ровным рельефом.

Редких и исчезающих объектов флоры и фауны, путей миграции не выявлено. Участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Потенциально плодородный почвенно-растительный слой в пределах участка прокладки железнодорожного пути отсутствует, поверхность участка покрыта техногенными грунтами.

Участок проектируемого железнодорожного пути не относится к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам поверхностных водотоков. Негативного влияния на поверхностные водные объекты не ожидается.

Расстояние от участка проектируемого железнодорожного пути до ближайшей селитебной застройки составляет более 330 метров в юго-восточном направлении.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. В период строительства:

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- доставку пылящих материалов (щебня и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом;
- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах, применять нейтрализаторы обработки газов;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
  - запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

Учитывая, ограниченность объемов выбросов, рассредоточенность их по времени и в пространстве, можно прогнозировать, что в период строительства и эксплуатации воздействие на атмосферу не превысит допустимый уровень и негативных последствий не ожидается.

#### Мероприятия по охране почв.

Проектом предусматривается проведение биологической рекультивации:

Биологическая рекультивация выполняется силами землепользователей за счет средств, предусмотренных сводной сметой на строительство и предусматривает проведение полного комплекса необходимых агротехнических мероприятий в пределах всей полосы временного отвода земель.

Биологическая рекультивация выполняется для снижения или предотвращения последствий техногенных нарушений почвенно-растительного покрова; для защиты рельефа от процессов водной и ветровой эрозии.

В перечень работ биологического этапа рекультивации нарушенных строительством объекта входят:

- вспашка и культивация;
- внесение удобрений;
- посев семян многолетних трав, обеспечивающих восстановление плодородия почв, и уход за посевами.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

На стадии разработки ПД этап рекультивации подлежит уточнению.

После окончания строительства сооружений на всех участках производится:

ООО «АльфА-ПроекТ» г. Барнаул ул. Интернациональная,72, офис 301, тел: 555-940 шифр: ТРГ.281 – ППМ 04.2021

- удаление из их пределов временных устройств и сооружений;
- засыпка и послойное трамбование или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
  - уборка строительного мусора;
- выборочное удаление слоя почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и др. веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Рекультивации подлежит территория в полосе отвода.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При строительстве проектируемого объекта образуются твердые бытовые отходы (ТБО), хозяйственно-бытовые стоки.

Все твердые производственные и бытовые отходы, непригодные для дальнейшего использования, по мере накопления и окончания строительства передаются специализированной организации, имеющей лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 классов опасности.

Мероприятия по защите от шума на строительной площадке.

В период эксплуатации источники шума отсутствуют.

Для снижения негативного воздействия строительного шума и обеспечения требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительно-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;
- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
  - оптимальное расположение оборудования.

#### 4. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

$N_{\overline{0}}$	Показатели	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Территория в границах полосы отвода	$M^2$	1222,00
	В том числе		
	– земли населенных пунктов		1222,00
2	Длина железнодорожного пути	M	295

ООО «АльфА-ПроекТ» г. Барнаул ул. Интернациональная,72, офис 301, тел: 555-940 шифр: ТРГ.281 – ППМ 04.2021

3	Ширина колеи	MM	1520
4	Категория дороги	кат.	III-п
5	Минимальный радиус кривой	M	200
6	Наибольший продольный уклон	тыс.	0

## 5. Приложения

- чертеж зон планируемого размещения линейного объекта.

